



Fondo Turismo 3/ Fondo PNRR

CDP Real Asset SGR

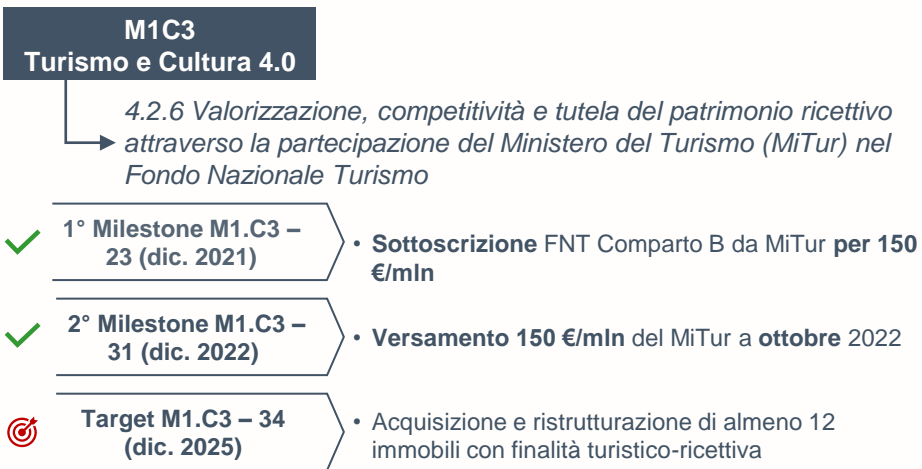
Webinar

4 aprile 2023



FNT Comparto B – Portafoglio FT3

L'obiettivo è **valorizzare immobili, anche non operativi, con potenzialità inespresse** in ottica turistico ricettiva, con la finalità di supportare il **rilancio della location e stimolare un processo di crescita virtuosa dei gestori e dell'infrastruttura turistica**



FT3: esito open call PNRR - Immobili Target

Città e Borgo (14)

- 1 Hotel Assisi (PG) (4,5k mq - 55 camere)
- 2 Hotel Palermo (PA) (3,5k mq - 15 camere)
- 3 Hotel Castellamare di Stabia (NA) (6,3k mq - 96 camere)
- 4 Hotel Sondrio (SO) (5,3k mq - 38 camere)
- 5 Hotel Taranto (TA) (12k mq - 191 camere)
- 6 Hotel Nuoro (NU) (3,9k mq - 54 camere)
- 7 Hotel Giulianova (TE) (3,8k mq - 70 camere)
- 8 Hotel Lecce (LE) (5,5k mq - 60 camere)
- 9 Hotel Venezia Mestre (VE) (9k mq - 140 camere)
- 10 Hotel Bari (BA) (8k mq - 88 camere)
- 11 Hotel Padova (PD) (6,3k mq - 54 camere)
- 12 Hotel Cascia (PG) (4k mq - 44 camere)
- 13 Hotel Pietrelcina (BN) (4,5k mq - 55 camere)
- 14 Hotel Castagnole Monferrato (AT) (4,5k mq - 80 camere)

Resort (16)

Resort Mare (10)

- 15 Resort Cutro (KR) (17,8k mq - 295 camere)
- 16 Resort Montesilvano (PE) (11,5k mq - 175 camere)
- 17 Resort Arbus (SU) (6,6k mq - 261 camere)
- 18 Resort Santa Cesarea Terme (LE) (5,2k mq - 74 camere)
- 19 Resort Peschici (FG) (10,6k mq - 201 camere)
- 20 Resort Ragusa (RG) (17,6k mq - 194 camere)
- 21 Resort Marina di Sibari (CS) (14,8k mq - 348 camere)
- 22 Resort Marina di Sibari (CS) (4,7k mq - 147 camere)
- 23 Resort Marina di Sibari (CS) (13k mq - 210 camere)
- 24 Resort Margherita di Savoia (BAT) (15,9k mq - 70 camere)

Resort Campagna (3)

- 25 Resort Specchia (LE) (9,4k mq - 100 camere)
- 26 Resort Terranuova Bracciolini (AR) (4,7k mq - 40 camere)
- 27 Resort Cortona (AR) (6,9k - 97 camere)

Resort Montagna (3)

- 28 Resort Trento (TN) (4,1k mq - 48 camere)
- 29 Resort Borca di Cadore (BL) (21k mq - 135 camere)
- 30 Resort Valdieri (CN) (4k mq - 112 camere)



Selezione degli operatori: requisiti minimi

Requisito 1



Operatore nazionale
con almeno 3 strutture
alberghiere in gestione nel
territorio italiano

Requisito 2



Continuità operativa
> di 5 anni

Selezione degli operatori: set documentale da richiedere

Informazioni da richiedere		
#	Dettaglio	Output
1	Company Profile (incl. fatturato per tipologia prodotto e per regione geografica ed eventuali strutture di proprietà)	Documento
2	Organigramma societario: azionisti, quotisti, titolari effettivi	File/descrizione di dettaglio
3	Numero strutture alberghiere e camere in gestione	File/descrizione di dettaglio
4	Anno di inizio gestione di ogni struttura alberghiera	Dato
5	Bilanci ultimi 5 anni	Documento
6	Nuove aperture previste da piano industriale/contrattualizzate	File/descrizione di dettaglio
7	Organigramma operativo	Documento
8	Dettaglio servizi centralizzati erogati alle strutture	File/descrizione di dettaglio
9	Presenza di un bilancio di sostenibilità (se sì, quali e allegare)	Si/No
10	Presenza di presidi (e.g. impatto ambientale e sociale) che rispettano la gestione allineata alla tassonomia europea ¹ (se sì, quali e allegare)	Si/No
11	Azioni attuate di miglioramento energetico	File/descrizione di dettaglio
12	Elenco certificazioni in linea con ESG (se sì, quali e allegare)	Documento
13	Numero strutture che potenzialmente si è interessati a gestire nell'ambito della procedura di selezione in oggetto e il segmento (Resort Mare/ Resort Campagna/ Resort Montagna/ Città / Borghi)	Dato/descrizione di dettaglio

1. Reg. UE 2019/2088 e Tassonomia UE 2020/852, DNSH, contributo sostanziale, SFDR)

Selezione degli operatore: contatti

I gestori interessati possono contattare la Dott.ssa Fiori
inviando l'excel compilato entro venerdì 14.04

veronica.fiori@it.ey.com

Disclaimer

La presentazione (la “Presentazione”) ha scopo esclusivamente informativo ed è stata predisposta da CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.A (la “SGR”). Nessuna informazione contenuta nella Presentazione costituisce offerta o promessa di offerta, né impegno o obbligazione, né invito a offrire, né sollecitazione alla vendita o all’acquisto di quote dei fondi comuni d’investimento menzionati.

Le informazioni contenute nella Presentazione che non siano basate su dati storici sono da considerarsi come dichiarazioni previsionali e sono state elaborate sulla base delle stime, attese e previsioni relative all’andamento e al potenziale sviluppo dei settori in cui opera la SGR e al rendimento dei fondi, si basano su numerose ipotesi di cui al momento è impossibile prevedere l’evoluzione, e non sono state verificate da alcun organo di revisione indipendente. Nessuna rappresentazione o garanzia viene pertanto fornita e nessuna responsabilità viene assunta dalla SGR (ivi inclusi i rispettivi amministratori, dirigenti, funzionari, dipendenti in genere e consulenti) circa l’accuratezza, completezza e correttezza delle su indicate informazioni, opinioni ed eventuali previsioni ivi contenute. Le opinioni e le valutazioni qui contenute possono essere soggette a cambiamento o modifiche senza preavviso. La SGR (ivi inclusi i rispettivi amministratori, dirigenti, funzionari, dipendenti in genere e consulenti) non assume alcuna responsabilità in relazione a, o derivante da, l’utilizzo della Presentazione o delle informazioni in essa contenute o che dovesse altrimenti verificarsi in relazione all’affidamento riposto sullo stesso da parte dei potenziali investitori (inclusi i rispettivi soggetti collegati, dirigenti, dipendenti, mandatari o consulenti).

*Le informazioni e i dati contenuti nella Presentazione sono di natura strettamente riservata e devono essere considerate confidenziali (le “**Informazioni Confidenziali**”). La diffusione, distribuzione e/o la riproduzione, diretta o indiretta, delle Informazioni Confidenziali o della Presentazione è proibita. Con la ricezione della Presentazione, il destinatario si impegna in nome proprio, nonché, ai sensi dell’art. 1381 c.c., per conto dei soggetti ad esso collegati intendendosi come tali le società controllate o collegate, i rispettivi componenti, gli organi sociali, dirigenti, dipendenti e collaboratori a:*

Segue nella slide
successiva



Disclaimer

- i. considerare le informazioni Confidenziali come strettamente riservate e ad adottare tutte le ragionevoli misure finalizzate a mantenerle tali;*
- ii. utilizzare le Informazioni Confidenziali unicamente allo scopo per le quali sono state fornite o rese note, impegnandosi a non divulgarle a soggetti terzi;*
- iii. non usare le Informazioni Confidenziali in modo da poter arrecare qualsivoglia tipo di danno alla SGR, ai fondi dalla stessa gestiti o alle società controllate o collegate, i rispettivi componenti, gli organi sociali, dirigenti, dipendenti e collaboratori;*
- iv. a garantire la massima riservatezza, anche in base alla normativa sulla privacy, con riferimento alle Informazioni Confidenziali, che non potranno in alcun modo, in alcun caso e per alcuna ragione essere utilizzate e/o essere divulgate e/o riprodotte o comunque rese note a soggetti terzi.*